



■ В 2021 году в регионе предстоит ввести свыше 1,1 млн квадратных метров жилья, в том числе 985 тыс. «квadrатов» — индивидуального и 180 тыс. — многоквартирного



■ К июлю в областные банки было подано 9059 заявок на льготную ипотеку под 6,5% годовых, из которых 6317 одобрено, а 2741 кредит выдан

Белгородская область



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №48 (118) июль 2021

www.stroygaz.ru

Не сбавлять ТЕМПЫ

Белгородчина демонстрирует высокие темпы роста жилищного и дорожного строительства



Вячеслав ГЛАДКОВ,
губернатор Белгородской области

В регионе ежегодно стабильно вводится свыше миллиона квадратных метров жилой недвижимости. При этом в 2020 году в Белгородской области было построено почти 1,5 млн «квadrатов» жилья, 82% из которого — индивидуальное. По итогам года Белгородчина заняла пятое место среди субъектов РФ по уровню обеспеченности населения жильем в расчете на одного жителя. Этот показатель в нашей области выше, чем в среднем по Центральному федеральному округу и по стране. Что касается индустриального, многоквартирного жилья, то оно возводится сейчас в 12 районах — в стадии строительства находится 81 объект.

Активно реализуется программа капитального строительства, ремонта многоквартирных домов. В текущем году в регионе реконструируют 191 дом за более чем 3 млрд рублей, благодаря чему жилищные условия улучшат 21 тыс. белгородцев. В 2021 году из областного бюджета выделят 1,7 млрд рублей на выполнение работ по утеплению фасадов в многоквартирных домах.

Решена у нас и проблема обманутых дольщиков, хотя еще в 2017 году в Белгородской области было 4 проблемных объекта — 221 пострадавший гражданин. В настоящее время в распоряжении АО «БИК» имеются 33 тыс. свободных земельных участков. Действуют льготные программы строительства индивидуальных домов.

Белгородская область является лидером по качеству дорог, но останавливаться на достигнутом нельзя. В обновленную стратегию должны входить самые оптимальные технологии дорожного строительства для увеличения сроков эксплуатации дорог, варианты по уменьшению стоимости работ без потери качества.

Область стала первым регионом в стране, досрочно завершившим ремонт дорог по национальному проекту «Безопасные качественные дороги»: дорожники построили и отремонтировали 260 км на сумму более 3 млрд рублей, работы выполнены в полном объеме. Сейчас мы уже получили дополнительно 900 млн рублей из федерального бюджета, на эти средства мы отремонтируем 53 дороги протяженностью 84 км. Уверен, что все работы выполним качественно и в срок.

Ожидается выделение госсредств в размере 30 млн рублей и на завершение работ по ремонту уникального моста через реку Оскол. Кроме того, на развитие интеллектуальных транспортных систем из федерального бюджета поступит 80 млн рублей.



Завидные результаты

с.1 > Объем работ, выполненных в Белгородской области по виду деятельности «Строительство» в 2020 году, составил 126891,4 млн рублей, или 103,1% к уровню 2019 года в сопоставимых ценах.

За прошедший год в регионе построены общеобразовательные учреждения на 500 мест; дошкольные образовательные организации на 602 места, в том числе в сельской местности — на 353 места; больничные организации на 209 коек, амбулаторно-поликлинические организации на 102 посещения в смену, медицинские центры площадью 3639 кв. м, учреждения культуры клубного типа на 200 мест, многофункциональная арена на 10 тыс. зрителей, 2 культовых сооружения.

В рамках государственной программы области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области» на территории области продолжается строительство жилья. За 2020 год в области построено и сдано в эксплуатацию 7210 жилых домов общей площадью 1148,9 тыс. кв. м, что

составляет 91,2% к соответствующему периоду прошлого года.

В регионе продолжается реализация проекта «Новая жизнь»: в Белгороде введено в эксплуатацию 41,7 тыс. кв. м, обеспечено жильем 723 семьи, в Старооскольском городском округе построен и введен в эксплуатацию 9-этажный многоквартирный жилой дом общей площадью 11,1 тыс. кв. м, обеспечено жильем 208 семей, в Алексеевском городском округе — 5-этажный многоквартирный жилой дом общей площадью 3 тыс. кв. м, обеспечено жильем 78 семей. Проект «Новая жизнь — ИЖС» получил продолжение в направлении индивидуального жилищного строительства, так, в 2020 году завершено строительство 123 индивидуальных жилых домов.

Сегодня в области действует несколько механизмов поддержки граждан, желающих улучшить свои жилищные условия путем строительства или приобретения индивидуальных жилых домов: предоставление земельных участков на льготных условиях через АО «Белгородская ипотечная корпорация» гражданам, желающим

построить собственный дом (многодетным семьям участки предоставляются бесплатно), также «Белгородская ипотечная корпорация» предлагает готовые дома с земельным участком; предоставление займов через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» на строительство индивидуального жилья в сумме 1 млн рублей со сроком погашения до 15 лет под 5% годовых застройщикам, строящим жилье на селе, под 10% годовых — строящим жилье в городах и поселках области, для развития территорий сельских поселений с убывающим населением сумма финансовой поддержки индивидуальным застройщикам составляет до 3 млн рублей под 3% годовых на срок до 30 лет; предоставление ипотечных займов через кредитный потребительский кооператив «БИК Инвест» для приобретения дома, квартиры, строительства индивидуального жилого дома с возможностью погашения за счет средств материнского капитала.

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Помочь каждому

Какие задачи ставят перед собой белгородские саморегуляторы



Константин ЧЕРНОВ

Ассоциация СРО (АСРО) «Строители Белгородской области» более 12 лет объединяет строительные фирмы региона. На сегодняшний день в ее состав входят более 850 строительных компаний Белгорода и области.

«В наших организациях работают свыше 45 тыс. человек, это 82% от количества всех строителей региона, — рассказывает председатель правления Николай Калашников (на фото). — Мы являемся одной из крупнейших саморегулируемых организаций (СРО) в ЦФО и России в целом. Общий объем компенсационных фондов АСРО превышает 1 млрд рублей».

Николай Калашников заявил, что не компании, которые входят в партнерство, работают на Ассоциацию, а наоборот — АСРО создана для поддержания компаний. Работа построена так, чтобы оказывать постоянную

всестороннюю помощь в профессиональной деятельности любому члену СРО, содействовать в решении конкретных проблем, возникающих в рабочем порядке.

«Деятельность строительной саморегулируемой организации обязательно предусматривает и контроль. Поскольку СРО дает компаниям допуск к строительным работам, то, естественно, она и контролирует выполнение строительных норм и правил и соблюдение стандартов», — подчеркнул Николай Калашников.

Ассоциация предлагает членам СРО квалифицированную консультацию и методическую поддержку, помощь в повышении профессиональных навыков работников, приглашает сотрудников компаний участвовать в конкурсах профессионального мастерства, много работает над тем, чтобы привлечь молодежь в строительные профессии. Не забы-

вают в АСРО и ветеранов-строителей, которые много лет добросовестно трудились, оставаясь верными избранной профессии и передавая опыт молодым. Ассоциация ведет контроль за состоянием компенсационных фондов, обеспечивая выполнение договорных обязательств участников — это было изначальной идеей саморегулирования.

«Объединение строителей полезно прежде всего для тех, кто будет жить, работать и учиться в возводимых зданиях, — считает Николай Калашников. — В строительных организациях, входящих в СРО, обязательно должны быть люди с высшим образованием, со стажем работы в строительстве, и не менее двух человек с регистрацией в национальном реестре специалистов — это обязательное условие для организаций — членов ассоциации. На сегодняшний день в Национальном реестре специалистов более 1700 белгородских строителей».

Ассоциация активно участвует в работе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), а также в деятельности профильных органов государственной власти и общественных организаций. Здесь она представляет интересы членов СРО на региональном и федеральном уровнях, оказывая влияние на формирование законодательной базы отрасли, на снятие административных барьеров и разработку норм технического регулирования.

«Есть у нас и социальная миссия, — подчеркивает Николай Калашников. — Главная цель — объединение всех строителей, чтобы сообща решать проблемы и вместе радоваться трудовым победам».

В общественно-социальной деятельности основными направлениями Ассоциации являются:

— Забота о ветеранах-строителях. Некоторым из них сегодня особенно трудно. АСРО детально изучает проблемы ветеранов, чтобы оказывать им немедленную помощь во всех возникающих вопросах.

Справочно

Приоритетными направлениями АСРО «Строители Белгородской области» на текущий год являются:

1. Защита интересов своих членов, оказание необходимой методической помощи и поддержки членам Ассоциации по вопросам деятельности в области строительства, саморегулирования и по другим направлениям.
2. Взаимодействие с органами госвласти, местного самоуправления по вопросам деятельности Ассоциации в области строительства.
3. Участие в работе по совершенствованию системы технического регулирования, ценообразования и охраны труда в строительстве, повышению безопасности и качества строительства.

— Повышение престижа строительных профессий. Это и помощь учебным заведениям, готовящим будущих строителей, и организация конкурсов профессионального мастерства «Лучший по профессии», и другие мероприятия, которые, конечно, требуют вложений, но зато есть результат — укрепление строительной отрасли хорошо подготовленными кадрами.

— Наградная работа. Среди специалистов строительных профессий немало тружеников, достойных наград. АСРО выходит с предложениями о поощрениях ветеранов, передовиков и организаций ведомственными, отраслевыми и государственными наградами.

В канун профессионального праздника Дня строителя — наши искренние, сердечные и теплые пожелания работникам и ветеранам строительной отрасли! Счастья, здоровья, удач вам и вашим семьям!

Николай Калашников,
председатель правления АСРО
«Строители Белгородской области»

Завидные результаты

с.7 В соответствии с законом Белгородской области от 17.06.2020 года №484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», до 1 июля 2021 года в регионе реализовывалась программа льготной ипотеки на сумму до 6 млн рублей для работников бюджетной сферы, в рамках которой ставка по ипотечному кредиту на строительство (приобретение) жилья снижалась на 3%.

Стоит также отметить, что по субсидируемой государством антикризисной льготной ипотеке под 6,5% годовых к 1 июля 2021 года в кредитные учреждения Белгородчины было подано 9059 заявок, из которых 6317 одобрено, а 2741 заем — выдан. Лидирующими банками по выдаче являются Сбербанк и ВТБ. По «Губернаторской ипотеке» под 3,5% подана 1421 заявка, одобрено банками 1103, 383 кредита уже выдано. Субсидированием в рамках «Губернаторской ипотеки» при поддержке АО «Банк Дом.РФ» воспользовались 25 семей.

В настоящее время программа льготного ипотечного кредитования с господдержкой в России продлена до 1 июля следующего года, в области также планируется продление региональной программы «Губернаторская ипотека» на этот срок.

В соответствии с национальным проектом «Жилье и городская среда», в регионе продолжается реализация комплексных проектов развития городской среды для создания достойных условий жизни граждан и конкурентоспособных городов. Принципиальным условием остается максимальное вовлечение граждан в решение вопросов городского развития, в том числе с широким использованием цифровых технологий.

В целях совершенствования и развития дорожной инфраструктуры, обеспечения каче-

ственного транспортного обслуживания и повышения качества жизни населения на территории Белгородской области реализуется государственная программа области «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области».

Основные мероприятия данной программы предусматривают ремонт и реконструкцию существующих, строительство недостающих участков по основным маршрутам, позволяющим обеспечить круглогодичное бесперебойное движение транспортных средств и перевозки пассажиров по автодорогам; строительство и ремонт автодорог, обеспечивающих региональные и межрегиональные транспортные связи; строительство вновь начинаемых объектов, направленных на обеспечение автотранспортной связью сельских населенных пунктов, ранее не имеющих круглогодичного автотранспортного сообщения с сетью автодорог общего пользования; строительство обходов административных центров муниципальных образований, позволяющих обеспечить повышение безопасности дорожного движения и улучшение экологической ситуации, а также строительство автодорог в населенных пунктах и микрорайонах массовой застройки.

Кстати

■ В мае 2019 года в Белгородской области запустили социальный проект возрождения малых и исчезающих населенных пунктов, имеющих историко-культурное значение для региона. По условиям программы, желающим жить и строиться в селах с историческим значением выдают бесплатно земельные участки, а жителям области — и займы до 3 млн рублей под 1% годовых на 15 лет. Курирует программу Фонд поддержки ИЖС. Официально в список поселений, где можно получить землю и льготы на строительство дома, входит 15 сел в 11 районах области. На сегодня 19 белгородских семей уже получили землю в селах Ватутино и Большое.

В ответе за всех

Долговременная стратегия строительства объектов социального назначения «СУ-8 Белгородстрой»



Владимир ЧЕРНОВ

2021-й год для ОАО «СУ-8 Белгородстрой» — юбилейный. Предприятие, созданное 50 лет назад, отличает универсальный характер производственной деятельности. В его «послужном списке» — жилищное строительство, благоустройство, возведение и реставрация объектов соцкультбыта и производственного назначения, инженерных сетей.

Более трехсот объектов за полувековой период построено и капитально отремонтировано в областном центре и Белгородской области. Старый Оскол, Валуйки, Алексеевка, Красная Яруга, Строитель, Вейделевка, Ивня — в этих и других городах, поселках, селах Белгородчины оставили свой яркий след несколько поколений специалистов «СУ-8».

«Каковы приоритеты предприятия? — рассуждает генеральный директор Андрей Аноприенко. — Работаем там, где наши руки, умения, опыт нужны людям, где нас ждут». Перечень мест и объектов, выстроенных и обновленных в последние годы силами ОАО «СУ-8 Белгородстрой», впечатляет. В их числе, в частности, — Белгородский завод металлоконструкций, 2-я городская больница и 7-я поликлиника, автовокзал, водогрязеродонолечебница санатория «Красиво», торговый центр

«Спутник-Дом», областное бюро судебно-медицинской экспертизы и наркологический диспансер, капитальный ремонт фасада здания историко-художественного музея-диорамы «Курская битва. Белгородское направление», 52-квартирный жилой дом в городе Строитель, более 20 школ и детских садов в Белгороде и области, общежитие на 530 мест для студентов Белгородского государственного института искусств и культуры (корпуса «А», «Б» и «В»), общежитие для студентов Белгородского государственного национального исследовательского университета, трехэтажные и одноэтажные жилые дома в микрорайоне «Восточный». Итогом созидательной деятельности предприятия стало вручение губернатором области диплома «Лучшая строительная организация Белогорья 2019 года и первого полугодия 2020 года».

«Приступая к новому проекту, мы просчитываем эксплуатационные, технические параметры и характеристики, — говорит генеральный директор. — При этом осознавая, что участвуем в общесоциальной задаче создания полноценной, разнообразной, комфортной среды. Залогом успешной деятельности является квалифицированный состав руководителей, специалистов и рабочих, соответствующий требованиям СРО, а также современная техника и автотранспорт».

То, что компании в последние годы поручают строительство и капитальный ремонт в первую очередь социальных объектов — свидетельство высокого доверия со стороны региональных властей и общественности.

В 2018 году Белгородская область по качеству жизни вошла в ТОП-5 регионов России и удерживает этот высокий статус в общероссийском рейтинге третий год подряд. Основные критерии рейтинга — развитость инфраструктуры, экономики, перспективы роста, уровень образования, демографическая ситуация. Отрадно, что активный жизненный настрой руководства ОАО «СУ-8 Белгородстрой», специалистов всех рангов, твердо и неуклонно вносит свой весомый вклад в процветание родного края.

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

Управлять креативно

«БелЗНАК»: Драйверы будущего

Одно из крупнейших предприятий в сфере дорожного строительства Белгородской области — ООО «БелЗНАК», основанное в 1998 году. Основные виды его деятельности — ремонт, строительство и содержание автомобильных дорог, автомагистралей, улично-дорожной сети, оборудование дорог средствами обеспечения безопасности дорожного движения.

С первых дней работы руководство ООО «БелЗНАК» приняло стратегически верное решение: «зеленый свет» заказам откроется в том случае, если управление будет осуществляться креативно, с внедрением и использованием инновационных проектов, подходов и технологий. Компания первой в Центральном Черноземье приобрела немецкую технологию подготовки дорожного основания методом холодного ресайклинга, позволившую существенно — в 3-5 раз — снизить стоимость подготовки основания под укладку асфальтобетона. При этом качество и несущая способность основания превосходят другие методы подготовки. К преимуществу метода относится возможность получать слои покрытия большой толщины благодаря отсутствию отходов и полному использованию материала старой «дорожной одежды».

Как пояснил генеральный директор компании Дмитрий Кабалин, применение современных технологий и многоуровневый контроль за качеством выполняемых работ, включая собственную аккредитованную лабораторию, позволяют предоставлять гарантию на работы сроком до 7 лет, повысив долговечность отремонтированных данным способом автодорог.

Участие ООО «БелЗНАК» в федеральном проекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги» выразилось в основательной модернизации асфальтобетонных заводов, аттестации лабораторий. «Так, на материально-технической базе Борисовского подразделения, — пояснил генеральный директор, — были полностью снесены старые строения и возведены новые. Офисное здание надстроили вторым этажом с просторными кабинетами для размещения бухгалтерии, руководства, инженерно-технического состава».

Сегодня на территории в 2,5 гектара выстроен производственный блок, включающий просторный теплый ремонтный бокс для обслуживания большегрузной и специальной техники на восемь машиномест. На втором этаже здания — кабинет главного механика, комнаты отдыха, душевые, помещение для диспетчеров. Предусмотрено все для успешной работы и комфортного отдыха. Рядом с ремонтным боксом размещается второй производственный блок — три цеха по изготовлению дорожных знаков. Оборудование, на котором работают специалисты, — новое и дорогостоящее.

В 2018 году мощности компании возросли путем реализации инвестиционного проекта «Создание промышленной площадки (строительство асфальтобетонного завода) на базе депрессивной площадки бывшего дорпредприятия ГУДП «РОКАДА» в селе Беленькое Борисовского района». Создана производственная база — современный асфальтобетонный завод производительностью 100 тысяч тонн в год и растворобетонный узел производитель-

ностью 20 тысяч кубометров в год.

С 2004 года в ООО «БелЗНАК» налажено производство лакокрасочных материалов — алкидных эмалей, грунтовок, цветных акриловых красок для шифера и декоративных бетонных ограждений, а также сертифицированных красок для разметки дорог, пользующихся популярностью в регионе и за его пределами. Ежегодный объем продаж — более 200 тонн краски. Вся лакокрасочная продукция, выпускаемая ООО «БелЗНАК», получила высокую оценку строительных лабораторий и специалистов.

В 2019 году в результате успешной реализации собственного инвестиционного проекта на сумму более 184 млн рублей открыто новое направление деятельности предприятия — производство и нанесение дорожной разметки термопластиком. Его использование позволяет увеличить срок службы разметки в зависимости от интенсивности движения до одного года (в отличие от полугодового срока гарантии на обычную краску).

Общий объем выполненных предприятием дорожно-строительных работ превысил 3 млрд рублей.



«В результате реализации программы технического перевооружения предприятия, — прокомментировал Дмитрий Кабалин, — приобретено порядка 130 единиц техники и оборудования, в том числе 30 самосвалов, КАМАЗы, грейдер, катки, 19 комплексов для выполнения разметки дорог как термопластиком, так и холодными пластиками. Успешно завершён апгрейд предприятия».

О масштабах инвестирования в развитие компании свидетельствуют следующие цифры: в 2018 году — 400 млн рублей, в 2019-м — 830 млн, в 2020-м — 360 млн. За три последних года сумма инвестиций составила более 1,5 млрд рублей.

Трассами Тавриды

Широкомасштабный «прорыв» в Тавриду осуществился в этом году, явившись результатом

Справочно

ООО «БелЗНАК», итоги 2020 года:

- численность работающих — 850 человек;
- компания приняла участие в 293 торгах, из них выиграла 264;
- реализовано товарного бетона — 36,06 тыс. куб. м;
- реализовано смеси строительной — 420 тыс. тонн;
- произведено лакокрасочных материалов — 1517831 кг;
- выпущено знаков — 9782 шт.

договоренности между правительствами Республики Крым и Белгородской области, когда ООО «БелЗНАК» пригласили посетить полуостров и ознакомиться с планами и объемами дорожного строительства.

Для работы на полуострове открыли новое юридическое лицо — ООО «БелЗНАК» (Крым). Объем дорожных работ впечатляющий: специалистам компании предстояло выполнить работы одновременно в Красноперекопском, Красногвардейском и Джанкойском районах, городских поселениях Армянск, Красноперекопск, Джанкой. Планируемый объем первой очереди составил более 1,2 млрд рублей.

«Нами проведен колоссальный подготовительный этап, — разъяснил генеральный директор, — результаты которого позволили в кратчайшие сроки приступить к организации работ и строительству производственной базы в поселке Воинка Красноперекопского района, которая оснащена современным асфальтобетонным и растворобетонным заводами, битумным хозяйством, производственными помещениями. Во втором полугодии текущего года планируем установить второй асфальтобетонный завод. Выбор именно этого места

производственной площадки — результат глубокого анализа множества факторов, начиная с геологических изысканий и заканчивая логистической составляющей».

В настоящее время группа компаний «БелЗНАК» в Крыму представлена высококлассными специалистами — от дорожного рабочего до главного инженера. Производственную деятельность возглавляет опытный производственный директор Андрей Андриенко, который практически не отлучается с крымских объектов. Специалисты компании, как говорится, «с колес» установили в апреле 2021 года первые конструктивные элементы завода. Непосредственно с низкорамных полуприцепов автокраны большой грузоподъемности установили на фундаментные основания части бункера-накопителя объемом 70 тонн.

Специалистами-монтажниками на площадке руководил начальник участка производства бетонных, асфальтобетонных смесей и эмульсий Сергей Охрименко, один из самых опытных специалистов: этот завод — пятый в его карьере.

В таврическую вахту включились более восьмидесяти специалистов и более тридцати единиц различной дорожно-строительной техники, они подготовили площадку под установку асфальтобетонного завода, растворобетонного узла, эмульсионной установки, битумного хозяйства, склада инертных материалов и всего необходимого для

организации работы полноценного дорожного предприятия.

Одновременно с осуществлением первого цикла по созданию производственной базы работа закипела на нескольких участках. Уже 30 марта завершилась подготовка основания методом холодного ресайклинга на улицах Северная и Южная в селе Братское Красноперекопского района. За два дня было подготовлено 4140 кв. метров основания под укладку асфальтобетона. В Красноперекопске укладка развернулась на 12 улицах.

«Один из главных плюсов работы на Крымском полуострове, — рассказал Андрей Андриенко, — достаточно благоприятные климатические условия, позволяющие существенно расширить строительный сезон. Работы по асфальтоукладке можно начинать уже в марте и заканчивать в ноябре-декабре».

Создавать места притяжения...

Реставрация, обновление, ремонт, обустройство — эти понятия близки и понятны любому сотруднику компании — от генерального директора до рядового специалиста. В них заложены глубокий смысл — сохранять память веков Белгородчины, сделать родной край притягательнее и краше.

Замостье, Доброе, Доброивановка, Тополи... Согласитесь, поэтично звучат названия населенных пунктов. Потому что магистраль, связавшая их и модернизированная дорожными строителями ООО «БелЗНАК», выполнена под стать этим красивым топонимам и долго послужит жителям Грайворонского района.

А в самом Грайвороне специалисты компании осуществили благоустройство парка имени выдающегося конструктора и инженера В.Г. Шухова. «Мы в долгу перед великими земляками, прославившими Белгородчину и нашу страну, — считает Дмитрий Кабалин, — Помним и о том, что на нашей земле проходила судьбоносная Курская битва, закончившаяся убедительной победой над фашистским агрессором».

Представляется глубоко символичным, что «БелЗНАК» участвовал в 2015 году в строительстве танкодрома и реставрационных мастерских на территории всемирно известного Государственного военно-исторического музея-заповедника «Прохоровское поле» в Прохоровке.

«Мы оказываем финансовую поддержку реализации различных социальных программ, — рассказал Дмитрий Кабалин. — Так, в 2019 году мы направили на благотворительность около 20 млн рублей. Большая часть отчислений пошла на строительство православного храма на территории возрождаемого Борисовского Богородице-Тихвинского женского монастыря. Это важно, потому что прошлое, безусловно, имеет огромную ценность и достойно памяти и сохранения. Оказываем помощь в борьбе с новой коронавирусной инфекцией. Кстати, на нашем предприятии процент сотрудников, прошедших вакцинацию, достиг 71%».

В прошлом году компания активно включилась в масштабный проект в Борисовском районе, который нашел поддержку у региональных и местных органов власти. «По мере своих сил и возможностей, — прокомментировал заместитель директора ООО «БелЗНАК» Юрий Ярославич, — мы делаем жизнь наших земляков комфортнее, а райцентр привлекательным для гостей и туристов».

Вдоль обоих берегов реки Ворсклы запроектирована асфальтированная дорога с просторными автомобильными стоянками. Для любителей спорта и сторонников здорового образа жизни будет построена лыжероллерная трасса протяженностью около трех километров.

Станция «Ланок» станет узловой и базовой станцией велолыжероллерной трассы с зонами отдыха, пляжем, мостом, гидротехническим сооружением и смотровыми площадками с прекрасными видами. Возникнет комплекс, где люди будут гулять, заниматься спортом. Словом, появится место притяжения, которое станет украшением и гордостью Борисовки и наверняка будет пользоваться популярностью не только у местных жителей, но и у гостей поселка.

www.stroygaz.ru

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Бюджетно не значит дешево

Перевернуть представления о городской среде



Ольга КИРИШКО

В 2021 году «Трансжстрой» — один из главных ньюсмейкеров строительного рынка Белгородской области: компания закрепила за собой репутацию трендсеттера в благоустройстве и формировании комфортной городской среды, а жилые комплексы «Трансжстрой» получили признание не только на региональном, но и на федеральном уровне.

Дома, в которых хочется жить

На протяжении многих лет «Трансжстрой» успешно продвигает комплексный подход к застройке и созданию качественных общественных пространств. Дворовые территории и ухоженные пространства в новых кварталах стали не только точкой роста для

компаний, но и ее визитной карточкой. Так, «Париж» уже несколько лет называют образцово-показательным жилым комплексом Белгорода. Застройка микрорайона «Восточный» подтвердила тезис о том, что бюджетное жилье не должно выглядеть дешево: благоустроенная территория, новая школа и детский сад в эко-стиле вдохнули в район новую жизнь.

Самый громкий проект последних лет — ЖК «Центр Парк». Новости об этом комплексе можно было увидеть и на интернет-порталах, и на Первом канале. Летом «Центр Парк» признан лучшим жилым комплексом комфорт-класса в Центральном федеральном округе. И дело тут не только в квартирах, которые отвечают самым высоким требованиям покупателя: от передовых инженерных систем до утепленных фасадов, создающих дополнительный комфорт зимой.

Обустроенный в эко-стиле двор, который открыли в жилом комплексе, местные власти приводят в пример другим застройщикам. Он, по сути, больше похож на небольшой парк с местом для спорта, отдыха и прогулок. Многолетники, деревья, цветы, дорожки, беседки — все, как в Европе, но «Трансжстрой» предпочитает делать Европу здесь. У детской площадки возле «Центр Парка» есть даже зона буккроссинга: это двор, в котором хочется сесть и почитать. Остальная инфраструктура не уступает: даже подземная парковка похожа на космический корабль.

«Мы уделяем дворовым пространствам огромное внимание, вплоть до того, что привлекаем детских психологов, которые подсказывают, как лучше зонировать детскую площадку, какие малые архитектурные формы будут более комфортны детям», — поя-

нил гендиректор компании Рустам Рамазанов.

Новая городская среда

Все это — современные тренды, которые не только меняют инфраструктуру Белгорода и создают его новый облик, но и на «пять с плюсом» «заходят» местным жителям. Двор в «Центр Парке» — место притяжения для жителей соседних кварталов (кстати, это не единственный такой дворик в строящемся и динамично развивающемся ЖК), а передовые архитектурные решения берут на заметку на многих строящихся объектах.

Новое архитектурное слово звучит не только в центре города. Компания «Трансжстрой» уже в 2021 году займется застройкой промышленных площадок Белгорода. Это полноценные кварталы в Дубовом, Луче и Строителе. Депрессивные районы получают дополнительные точки притяжения, а местные жители — возможность переехать в новые современные квартиры. Это дома, в которых хочется жить.

Справочно

■ Специализированный застройщик «Трансжстрой» с 2006 года построил в Белгородской области целый ряд промышленных объектов, социальных учреждений, а также новых современных жилых комплексов, которые стали настоящей визитной карточкой Белгорода. Врио губернатора Вячеслав Гладков заявил, что застройщикам следует брать пример с объектов «Трансжстрой», а мэр Юрий Галдун назвал музей-диораму и ЖК «Центр Парк» любимыми местами в центре Белгорода.

Продвигать свои принципы «Трансжстрой» будет в дальнейшем в том числе и через центр молодых архитекторов. Компания создает пространство, в котором местные урбанисты будут оформлять новую городскую среду. Лучшие идеи, конечно же, будут реализованы, а их авторы со временем могут получить предложения по работе. Чем не социальный лифт?

Строительные технологии из года в год совершенствуются, но инженеры и архитекторы «Трансжстрой» внимательно отслеживают не только сегодняшние тренды, но и тенденции, которые будут актуальны завтра. Именно такой подход, наряду с высоким уровнем технической культуры при застройке, позволил компании спокойно пройти кризисный для всей индустрии 2020 год, продолжить реализацию многочисленных социальных проектов и еще раз удивить Белгород.



Знак качества

«Домостроительная компания» демонстрирует устойчивость развития и способность реализовывать новые идеи

Андрей КРАСАВИН

В прошлом году АО «Домостроительная компания» («ДСК») отметила знаменательный 45-летний юбилей. У истоков предприятия стоял заслуженный строитель РФ Евгений Егоров, являющийся в настоящее время председателем Наблюдательного совета «ДСК». С 2011 года компанией руководит Максим Егоров.

«Одной из первых «ДСК» приступила к комплексной застройке микрорайонов, — рассказал Максим Егоров. — Белгородцы получают качественные, современные, удобные квартиры и дворовые территории плюс сопутствующую инфраструктуру в шаговой доступности. Мы используем вентилируемые фасады в многоэтажках, защищающие дома от неблагоприятных погодных условий. Радуют глаз «цветные» кварталы новостроек города. Освоили каркасно-монолитное строительство. «ДСК» внедрила систему поквартирного отопления. Считаем для себя принципиальным осуществлять полный цикл работ от проектирования объекта до его заселения и дальнейшего обслуживания. Отмечу, что одно из первых ТСЖ, ныне управляющих компаний, тоже было создано на базе «ДСК».

«ДСК» активно включилась в федеральную программу льготной ипотеки со сниженной ставкой, запущенной в апреле 2020 года по распоряжению президента РФ. Концепция работы компании четко ориентирована на



современные тенденции развития города. «ДСК» внедрила систему поквартирного отопления, что не только способствовало энергосбережению, но и позволило жильцам таких квартир существенно экономить на оплате теплоэнергии.

«Компания берет на себя обязательства по содействию в благоустройстве города, — прокомментировал генеральный директор. — За счет собственных средств застройщик оборудует многофункциональные спортивные площадки, детские игровые комплексы, озеленяет дворовые территории, приводит в порядок зоны отдыха и создает новые, помогает при строительстве и реставрации храмов. «ДСК» — постоянный участник благотворительных марафонов, которые проходят в регионе, ярких общественных мероприятий».

Справочно

■ АО «Домостроительная компания» — одно из крупнейших предприятий Белгородской области, ей построено около 3 млн кв. метров жилья и объектов социального назначения. Компания возвела практически четверть жилых домов в Белгороде, первая в областном центре внедрила систему долевого строительства жилья, в 2019 году награждена Золотым знаком «Надежный застройщик России» — символом общественного признания.

Точки роста

«СУ-6 Белгородстрой» оправдывает надежды горожан

Владимир ЧЕРЕДНИК

ОАО «СУ-6 Белгородстрой» берет свое начало в 1973 году. За почти полвека компания показала себя надежным, добросовестным застройщиком, способным выполнить задания неординарных масштабов и повышенной сложности.

На ее счету более 160 возведенных и реконструированных объектов на Белгородчине и за ее пределами — высотных и малоэтажных жилых домов, школ, магазинов, детских садов, больниц и поликлиник, инженерных сооружений и производственных объектов. Традиционно главные партнеры идут по линии госзаказа — Областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Белгородской области», структура ФСБ РФ, однако в последние годы к ним подключились многочисленные коммерческие организации и частные лица.

Компания располагает собственным парком строительной техники, что позволяет производить строительные работы без привлечения сторонних организаций, а также существенно экономить при проведении строительных работ.

«Мы идем навстречу жизненным стандартам и ценностям, — рассказал генеральный директор Виктор Лопатин. — Благодарны, что предприятию доверили строить знаковые объекты, новые точки притяжения, которые долго послужат нашим землякам: физкультурно-оздоровительные комплексы в поселках Прохоровка и Разумное, Белгородский государственный историко-краеведческий музей, храмы Иоанна Кронштадтского в Белгороде и Успения в селе Луценково».

Специалисты «СУ-6 Белгородстрой» в творческом содружестве с архитекторами создают новые объекты с неповторимым обликом, обогащая запоминающимися силуэтами градостроительный фон Белгорода. Сравним здания недавних лет — эндокрино-офтальмологический центр и многоквартирный дом по Белгородскому проспекту, 54. В здании центра доминируют ясность пропорций, строгость декоративных деталей с элементами неоклассицизма, напоминая послевоенный ампиризм, во втором случае — отсыл к постмодернизму со свежим, инновационным дизайном витражных лоджий и центрального входа.

Актуальным и своевременным вкладом в культурно-просветительную деятельность для белгородцев явилось строительство нового трехэтажного здания Художественной галереи. Оно возведено компанией в 2006-2007 годах по проекту архитекторов В. Перцева и В. Турченко. Интерьер интересен своим плавным меняющимся пространством, изогнутыми очертаниями стен, богатым декором из резного дерева, цветного стекла и кованого металла. При работе с ним использовались классические приемы стиля «русский модерн».

«Уверенность и надежды на будущее коллективу предприятия придает востребованность со стороны наших партнеров и слова благодарности людей, ради которых мы и трудимся», — подчеркнул Виктор Лопатин.



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

Инновации в приоритете

Владимир ЧЕРНОВ

Обновление дорожно-транспортной инфраструктуры в комплексе с решением социально-экономических проблем — важнейшая задача, остро стоящая перед российскими компаниями реального сектора экономики. В практике предприятий Белгородской области имеются инновационные примеры реализации проблем дорожного строительства. «Состояние дорожно-транспортной инфраструктуры — одно из необходимых условий роста и уровня, и качества жизни населения, — прокомментировал генеральный директор ЗАО «Автодорстрой» Владимир Кузнецов. — Важным представляется усвоение и модернизация под собственные реалии передового отечественного и зарубежного опыта строительства дорог и прилегающей инфраструктуры».

Благодаря смелым решениям, гибкому планированию, качественному и ответственному выполнению работ компания достигла значительных успехов, заняв достойные позиции на рынке дорожного строительства Белгородчины. Примером комплексного, креативного подхода стала реконструкция автодороги «Северо-Восточный обход г. Белгород»

вокруг областного центра стоимостью 775 млн рублей. Это единая, конструктивно и логистически связанная система, в ходе которой был выстроен путепровод через железную дорогу длиной 68 метров и 100-метровый мост через Северский Донец. Еще одним из масштабных проектов, реализованных компанией, стало участие в реконструкции автодороги Белгород — Павловск на участках Короча — Новый Оскол и Новый Оскол — Бирюч.

«Успешно, профессионально, качественно — эти принципы заложены в работу каждого работника предприятия, — заявляет Владимир Кузнецов. — Основа нашей успешной деятельности — крупная производственно-техническая база, включающая асфальтобетонные заводы, установки по приготовлению полимерно-битумного покрытия, бетонно-растворный узел, дробильно-сортировочный комплекс».

Обновился технический парк предприятия — на производстве задействовано 180 единиц современной техники, включая ре-сайклер Wirtgen WR 240, катки и виброкатки Hamm HD, асфальтоукладчики Vögele Super, фрезы Wirtgen W100F и W200, бульдозеры Caterpillar и John Deere, экскаваторы Hitachi.

«Наши планы многообещающие и реалистичные, — рассказал генеральный директор. — В настоящее время принимаем участие в реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на территории двух районов области. Предприятие не сбрасывает обороты, спокойно и уверенно продвигается вперед, добившись ясного понимания — считать себя обязанными содействовать благу родного края».

Справочно

■ За 10 лет «Автодорстрой-Подрядчик» проложил, реконструировал и отремонтировал более 700 км автомобильных дорог, из них 53 км — строительство и реконструкция, 257 км — капитальный и средний ремонт, 390 км — благоустройство сел, районов и ИЖС.



Системное обновление

«Белгородстройдеталь» развивает производство и внедряет новые виды продукции

Андрей КОСТИНЕЦКИЙ

Белгородский завод железобетонных изделий (с 1992 года ОАО «Белгородстройдеталь») на рынке стройиндустрии с 1960 года, осуществляет выпуск продукции в интересах жилищного строительства, для промышленных зданий и сооружений, мостовых конструкций, удовлетворения культурно-бытовых нужд.

«За более чем 60-летний период, — рассказал заслуженный строитель России, генеральный директор завода Анатолий Манаков, — наша продукция нашла применение в строительстве жилых домов, школ, детских садов, гостиниц, кинотеатров, больниц, дворцов спорта, физкультурно-оздоровительных комплексов, объектов энергетики и мостовых сооружений. Предприятием полностью укомплектовано строительство Белгородского госуниверситета и спортивного комплекса имени гимнастки Светланы Хоркиной, нашей прославленной землячки. Предмет особой гордости — вклад в возведение государственных объектов черной металлургии — Старооскольского ЭМК, Лебединского ГОК, Стойленского ГОК, АБК Яковлевского рудника».

Продукция завода пользуется большим спросом на гигантах атомной энергетики — Нововоронежской АЭС, Курской АЭС-2, Калининской АЭС.

Стиль руководства — пример твердой и основательной стратегии, с расширением номенклатуры продукции, внедрением в производство новых перспективных техно-

логий, ориентированных на выпуск современных конструкций. Так, ОАО «Белгородстройдеталь» инициировало освоение мостовых балок на территории региона, тем самым существенно сократив финансовые затраты на закупку их в других регионах. Сегодня эти балки верно и бесшумно «служат» на мостах через реки Айдар в Ровеньках, Ворскле в Томаровке, Оскол в Старом Осколе. Кроме большепролетных мостовых конструкций завод изготавливает мостовые сваи, блоки ригеля, карнизы и другие изделия для мостостроения.

Более десяти лет назад компания приобрела оборудование немецкой фирмы HESS и началось широкомасштабное производство тротуарной плитки, бордюра, поребрика, керамзитобетонных блоков. Как выиграла пространства областного центра — парки, скверы, дороги, получив новый «наряд»!

На протяжении многих лет ОАО «Белгородстройдеталь» является лидером по производству железобетонных стоек для опор ЛЭП в Белгородской области. Предприятие расширило номенклатуру выпускаемых изделий для энергетиков, освоив изготовление высоковольтных опор длиной 16,4 м.

«Благодаря внедрению более совершенного и передового оборудования на предприятии существует тенденция к росту производства и повышению качества продукции. Наша востребованность открывает широкую дорогу для новых планов, вселяет уверенность в нашем благополучном будущем», — заключил генеральный директор.

Издано 6 апреля 1924
Строительная газета
 ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

PROFILING
 JOURNALIST
 OF THE YEAR
 IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ
 ИЗДАНИЕ
 2016-2020

ПОДПИСКА
 НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ
 ГАЗЕТУ»

**ПОДПИСКУ
 С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ**

можно оформить через
 электронный подписной каталог
 ООО «УП Урал-Пресс» —
 на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
 ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог
 АО «Почта России»

Для индивидуальных
 подписчиков:
 ■ П2012 — на полгода
 ■ П3475 — на год

Для предприятий
 и организаций
 ■ П2011 — на полгода
 ■ П3476 — на год

Подписку на электронную/печатную версию издания

«Строительная газета» можно оформить

на сайте www.stroygaz.ru

в разделе «Подписка»

или отправить заявку в свободной форме

по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ